



2025 年 1 月 17 日

各 位

会 社 名 株式会社イクヨ
代表者名 代表取締役社長 孫 峰
(コード：7273、東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 管理統括部長 米山 憲明
(TEL. 046-285-1800)

固定資産の譲渡及び一時使用賃貸借契約の締結並びに譲渡益の計上に関するお知らせ

当社は、昨日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡契約及び一時使用賃貸借契約を締結することについて決議しましたので、お知らせします。なお、これらの契約を総称して以下「セール・アンド・リースバック方式」といいます。

1. 譲渡の理由

当社厚木工場は 1964 年に設置しております。築 60 年経過による老朽化とともに、設備の逐次追加等による動線の複雑化から生産性の向上に限界が生じていたことに加え、主要顧客の移転による運送費負担の増加等から収益性の確保が困難な状況となっており、顧客に近接した新拠点への移転等の再生プランを進めております。

また、当社は、2024 年 9 月 25 日付で開示した「Kunshan Veritas Automotive Systems Co., Ltd. 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」のとおり、ドイツに本社を有し、自動車部品の製造販売を行う Veritas AG の中国の昆山所在の子会社である Kunshan Veritas Automotive Systems Co., Ltd.（昆山偉理塑汽車部件有限公司）（以下「Kunshan Veritas 社」といいます。）の株式の取得を決議しておりますが、Kunshan Veritas 社の株式の取得代金が、2025 年 3 月末に取得する 5,100 株（議決権所有割合 51%）について 24 百万米ドル（1 ドル 155 円で換算すると 3,720 百万円）と確定しました。

以上の新拠点への移転等の費用及び Kunshan Veritas 社の株式の取得代金に充当するため、今般、厚木工場の土地をセール・アンド・リースバック方式で譲渡することを決議したものです。なお、譲渡実施後も一時使用賃貸借契約により土地の使用を継続しますので、当社の本社所在地の変更はありません。

2. 譲渡及び賃借資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 所在：神奈川県厚木市上依知 3019 面積：32,755 ㎡	(注) 1	(注) 1	7,068 百万円	本社及び自動車用部品等の製造工場用地として使用

- (注) 1. 譲渡価額及び帳簿価額は譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、競争入札による適正な価格での譲渡です。
2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等を控除した概算額です。
3. 賃貸借期間は、譲渡実行日から 3 年間です。賃料等の条件は譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。



3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先との取り決めにより開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当しません。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年1月16日
(2) 契約締結日	2025年1月16日
(3) 物件引渡期日	2025年3月25日
(4) 賃借開始日	2025年3月25日

5. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益 7,068 百万円は、2025 年 3 月期の連結決算において特別利益に計上する予定です。なお、2025 年 3 月期の連結業績予想については現在精査中であり、他の要因も含め数値が確定次第お知らせします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2024 年 11 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (2025 年 3 月期)	17,101	167	155	142
前期連結実績 (2024 年 3 月期)	17,351	712	708	488